

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА ПРОЕКТ**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**« \_\_\_\_» січня 2020 року № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-73-VII**

**Про розгляд заяви**

**ФОП Муштаєвої К.О.**

Розглянувши заяву ФОП Муштаєвої Катерини Олександрівни щодо включення приміщення у перелік об’єктів, що підлягають приватизації шляхом (способом) викупу, розташованого за адресою: м. Буча, вул. Героїв Майдану, 15, (підвал), відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити до переліку об’єктів приватизації на 2020 рік, об’єкт комунальної власності Бучанської об’єднаної територіальної громади, нежитлове приміщення, загальною площею 50,5 кв. м, розміщене в підвалі житлового будинку за адресою: Київська область, м. Буча, вул. Героїв Майдану, 15, для розміщення перукарні.
2. Приватизацію об’єкта комунальної власності Бучанської об’єднаної територіальної громади, нежитлового приміщення, загальною площею 50,5 кв. м. розміщеного в підвалі житлового будинку за адресою: Київська область, м. Буча, вул. Героїв Майдану, 15, здійснити шляхом (способом) викупу орендарем ФОП Муштаєвої Катерини Олександрівни з зарахуванням їй під час остаточного розрахунку за об’єкт приватизації, вартість поліпшень.
3. Конкурсній комісії з відбору суб’єктів оціночної діяльності оголосити та провести конкурс на оцінку майна, об’єкта комунальної власності Бучанської об’єднаної територіальної громади, нежитлового приміщення, загальною площею 50,5 кв. м, розміщеного в підвалі житлового будинку за адресою: Київська область, м. Буча, вул. Героїв Майдану, 15, що містить невід’ємні поліпшення, які неможливо відокремити, не завдавши приміщенням шкоди, здійснені орендарем за письмовою згодою орендодавця, за період оренди, за власні кошти. Витрати пов’язані з проведенням оцінки майна, сплачує орендар.
4. Контроль за виконанням данного рішення покласти на комісію з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, житлово-комунального господарства, бюджету, фінансів та інвестування.

**Міський голова А.П. Федорук**

Ст..11.п.7. Заяви про включення об'єктів права комунальної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, подаються покупцями до органів приватизації територіальних громад і розглядаються ними в порядку, встановленому відповідними місцевими радами.

7. До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

2. Орендар одержує право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, визначеною за результатами його незалежної оцінки, якщо виконується кожна з таких умов:

орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна;

орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу;

невід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди;

здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності;

орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;

договір оренди є чинним на момент приватизації.

Надання згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень здійснюється в [порядку](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE32163.html), визначеному Фондом державного майна України або місцевою радою.